

# 分譲地好評販売中！

## 【分譲販売】

- ・全 12区画 (1区画 80坪 前後)
- ・1区画 230万円 台から

### はちやぶニュータウン分譲地

錦町では移住・定住の促進を目的として旧一武こども園の跡地を住宅用地として整備、分譲販売を行っています。

お申し込みにつきましては、錦町役場の総務課管財係（Tel38-1111）までお問い合わせください。

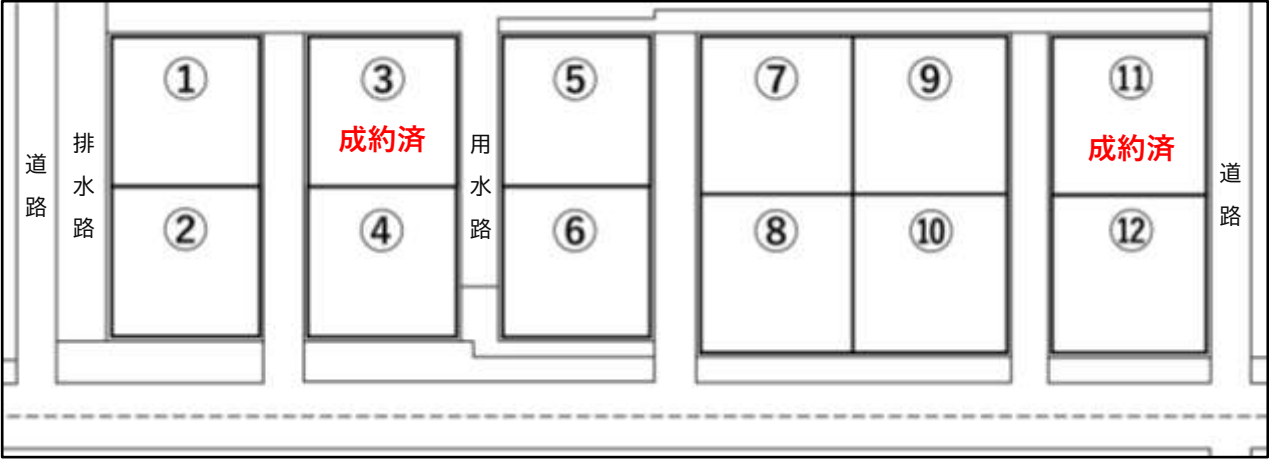


- ・所在地 錦町大字一武字八藪 地内  
はちやぶニュータウン分譲地
- ・区画数 全12区画  
※残り 10区画 を販売中
- ・受付 随時、申込みを受け付けています。事前にお電話でのご連絡をお願いします。



- ・買い物  
コンビニエンスストア（車3分）  
スーパーマーケット（車4分）  
ショッピングモール（車12分）
- ・アクセス  
産交バス「一武原」（徒歩8分）  
最寄り駅「一武駅」（車6分）
- ・小学校  
錦町立一武小学校（徒歩15分）
- ・中学校  
錦町立錦中学校（自転車15分）

はちやぶニュータウン分譲地 販売区画情報



| 区画  | 所在地                          | 土地面積               | 坪数                | 分譲価格                   | ㎡単価                |
|-----|------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| ①   | 球磨郡錦町大字一武2210-307            | 258.15 ㎡           | 77.5 坪            | 2,426,610 円            | 9,400 円            |
| ②   | 球磨郡錦町大字一武2210-306            | 290.24㎡            | 87.2 坪            | 2,782,821 円            | 9,588 円            |
| 成約済 | <del>球磨郡錦町大字一武2210-308</del> | <del>251.27㎡</del> | <del>75.5 坪</del> | <del>2,361,938 円</del> | <del>9,400 円</del> |
| ④   | 球磨郡錦町大字一武2210-309            | 272.73㎡            | 81.9 坪            | 2,614,935 円            | 9,588 円            |
| ⑤   | 球磨郡錦町大字一武2210-304            | 249.80㎡            | 75.0 坪            | 2,348,120 円            | 9,400 円            |
| ⑥   | 球磨郡錦町大字一武2210-297            | 274.63㎡            | 82.5 坪            | 2,633,152 円            | 9,588 円            |
| ⑦   | 球磨郡錦町大字一武2210-303            | 275.98㎡            | 82.9 坪            | 2,594,212 円            | 9,400 円            |
| ⑧   | 球磨郡錦町大字一武2210-298            | 276.07㎡            | 82.9 坪            | 2,646,959 円            | 9,588 円            |
| ⑨   | 球磨郡錦町大字一武2210-302            | 274.65㎡            | 82.5 坪            | 2,581,710 円            | 9,400 円            |
| ⑩   | 球磨郡錦町大字一武2210-299            | 277.75㎡            | 83.4 坪            | 2,663,067 円            | 9,588 円            |
| 成約済 | <del>球磨郡錦町大字一武2210-301</del> | <del>264.61㎡</del> | <del>79.5 坪</del> | <del>2,487,334 円</del> | <del>9,400 円</del> |
| ⑫   | 球磨郡錦町大字一武2210-300            | 263.79㎡            | 79.2 坪            | 2,529,218 円            | 9,588 円            |

|       |                   |       |               |       |           |         |
|-------|-------------------|-------|---------------|-------|-----------|---------|
| 販売区画数 | 10区画(R8. 6. 26時点) | 分譲地造成 | 2025年3月竣工     | 教育施設  | 一武小学校     | 1. 3 km |
| 総区画数  | 12区画              | 引渡時期  | 2026年3月以降(順次) |       | 錦中学校      | 2. 9 km |
| 土地面積  | 1区画 80坪前後         | 飲 用 水 | 公営水道(区画内引込済)  | 医 療   | 高田内科医院    | 1. 5 km |
| 建ぺい率  | —                 | 排 水   | 合併浄化槽(助成金有り)  | 諸 施 設 | 錦町郵便局     | 2. 0 km |
| 容 積 率 | —                 | 電 気   | 九州電力          |       | 錦町役場      | 1. 9 km |
| 私道負担  | 無し                | ガ ス   | フロパンガス        | お買い物  | イスミ錦店     | 1. 6 km |
| 道路幅員  | 約4.0m             |       |               |       | セブンイレブン錦店 | 2. 2 km |
| 用途地域等 | 対象外               |       |               |       | コスモス錦店    | 2. 6 km |
|       |                   |       |               |       | イオン錦店     | 6. 4 km |

□ 申込み方法について

申し込みにつきましては、事前に総務課管財係（TEL 38-1111）までご相談ください。  
分譲販売についてご案内させていただいた後に、申請に必要な書類のご準備をお願いします。

【申込みの条件】

- ・申し込みは1世帯2区画までとします。（2区画の場合、隣接している区画に限ります。）
- ・ご希望の区画が他のお客様と重複した場合、2区画を購入される方を優先して決定します。

【申請者の資格】

- (1) 町内に住所のある方、または他の市町村から住所を移すことが確約できる方
- (2) 土地の引き渡しから3年以内に住宅を建築し、入居できる方
- (3) 町が指定する期日までに分譲代金の支払いが確実にできること
- (4) 申請者及び同居しようとする者に町税等の滞納が無いこと
- (5) 申請者及び同居しようとする者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと
- (6) 転売を目的とした分譲の申込みでないこと