

はちやぶニュータウン分譲地 販売申込みの開始について

【宅地分譲地】

- ・全 **12**区画 (1区画 **80**坪 前後)
- ・1区画 **230**万円 台から

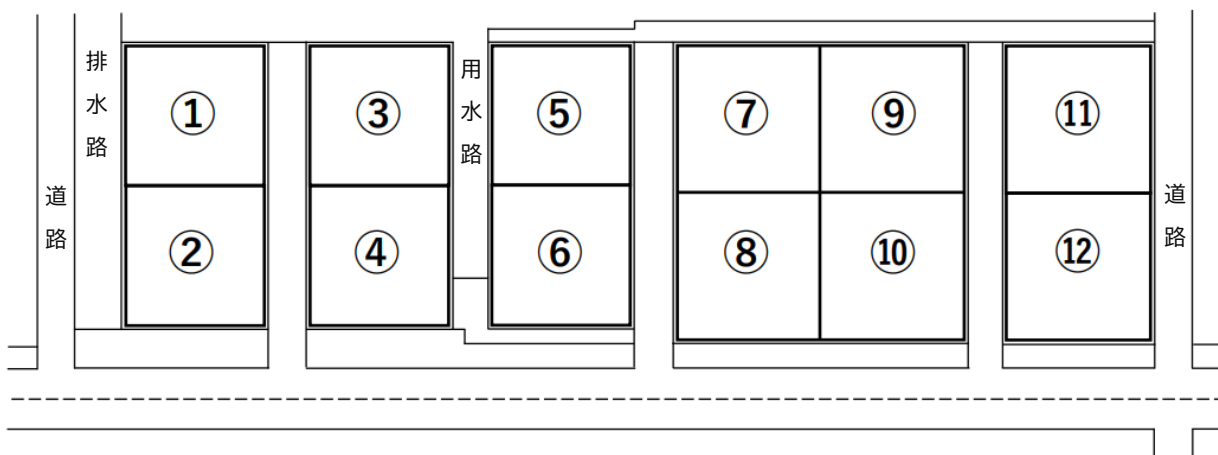
はちやぶニュータウン分譲地

移住・定住の促進を目的として旧一武こども園跡地（町有地）を住宅分譲地として整備し、販売申込みを令和7年12月から受け付けます。

- ・所在地 球磨郡錦町大字一武
2270-297 他
- ・アクセス 産交バス「一武原」
(徒歩8分)
- ・小学校 錦町立一武小学校
- ・中学校 錦町立錦中学校



区画割り図



はちやぶニュータウン分譲地 販売区画情報

区画	所在地	土地面積	坪数	分譲価格	平米単価
①	球磨郡錦町大字一武2210-307	258.15㎡	77.5 坪	2,426,610 円	9,400 円
②	球磨郡錦町大字一武2210-306	290.24㎡	87.2 坪	2,782,821 円	9,588 円
③	球磨郡錦町大字一武2210-308	251.27㎡	75.5 坪	2,361,938 円	9,400 円
④	球磨郡錦町大字一武2210-309	272.73㎡	81.9 坪	2,614,935 円	9,588 円
⑤	球磨郡錦町大字一武2210-304	249.80㎡	75.0 坪	2,348,120 円	9,400 円
⑥	球磨郡錦町大字一武2210-297	274.63㎡	82.5 坪	2,633,152 円	9,588 円
⑦	球磨郡錦町大字一武2210-303	275.98㎡	82.9 坪	2,594,212 円	9,400 円
⑧	球磨郡錦町大字一武2210-298	276.07㎡	82.9 坪	2,646,959 円	9,588 円
⑨	球磨郡錦町大字一武2210-302	274.65㎡	82.5 坪	2,581,710 円	9,400 円
⑩	球磨郡錦町大字一武2210-299	277.75㎡	83.4 坪	2,663,067 円	9,588 円
⑪	球磨郡錦町大字一武2210-301	264.61㎡	79.5 坪	2,487,334 円	9,400 円
⑫	球磨郡錦町大字一武2210-300	263.79㎡	79.2 坪	2,529,218 円	9,588 円

販売区画数	12区画(R7. 12. 1時点)	分譲地造成	2025年3月竣工	教育施設	一武小学校	1. 3 km
総区画数	12区画	引渡時期	2026年3月以降(順次)		錦中学校	2. 9 km
土地面積	1区画 80坪前後	飲 用 水	公営水道(区画内引込済)	医 療	高田内科医院	1. 5 km
建ぺい率	――	排 水	合併浄化槽(助成金有り)	諸 施設	錦町郵便局	2. 0 km
容 積 率	――	電 気	九州電力		錦町役場	1. 9 km
私道負担	無し	ガ ス	フロパンガス	ショッピング	イスマ錦店	1. 6 km
道路幅員	約4.0m				ハビスト	2. 0 km
用途地域等	対象外				セブンイレブン錦店	2. 2 km
					コスモス錦店	2. 6 km
					イオン錦店	6. 4 km

□ 申込み方法について

【申請者の資格】

- (1) 町内に住所のある方、または他の市町村から住所を移すことが確約できる方
- (2) 土地の引き渡しから **3年以内** に住宅を建築し、入居できる方
- (3) 町が指定する期日までに分譲代金の支払いが確実にできること
- (4) 申請者及び同居しようとする者に町税等の滞納が無いこと
- (5) 申請者及び同居しようとする者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと
- (6) 転売を目的とした分譲の申込みでないこと

【申込みの条件】

- ・申し込みは **1世帯2区画まで** とします。(2区画の場合、隣接している区画に限ります。)
- ・同じ区画の **申請者が複数いた場合** は、**抽選** にて分譲地の販売を決定します。ただし、**2区画の申請者** が含まれていた場合は、その方を **優先して決定** します。

【申込書類及び添付書類】

- ①「錦町住宅用地分譲申請書」(様式第1号) ②住民票の写し ③所得を証明する書類
- ④ 滞納が無いことを示す市町村税納税証明書(過去3年分) ⑤「誓約書」(様式第2号)

【申込みの受付場所・期間】

受付場所 錦町役場総務課(2階)窓口 午前8時30分～午後5時15分(土日・祝日を除く)

受付期間 **令和7年12月1日(月) ～ 令和8年1月15日(木)**

問い合わせ先	錦町町役場 総務課管財係
	〒868-0302 球磨郡錦町大字一武1587番地
	TEL (0966) 38-1111 FAX (0966) 38-1575