

はちやぶニュータウン分譲地 販売申込みの開始について



【宅地分譲地】

- ・全 12区画 (1区画 80坪 前後)
- ・1区画 230万円 台から

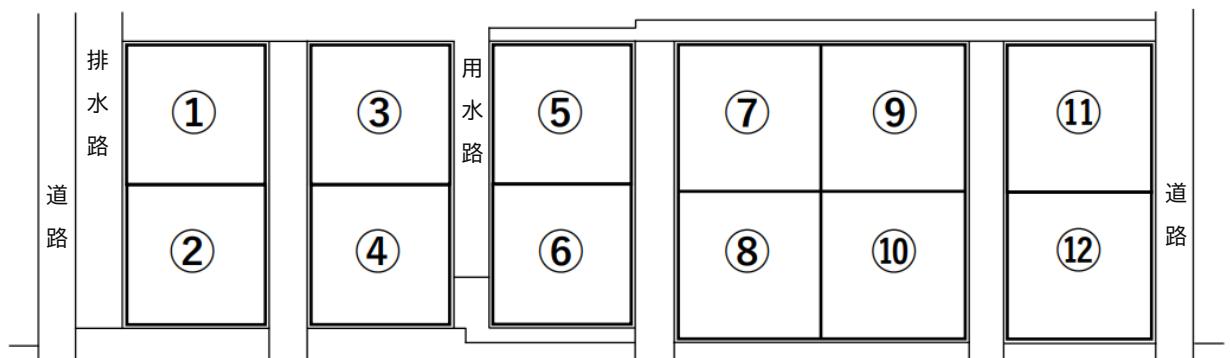
はちやぶニュータウン分譲地

移住・定住の促進を目的として旧一武こども園跡地（町有地）を住宅分譲地として整備し、販売申込みを令和7年12月から受け付けます。

- ・所在地 球磨郡錦町大字一武
2270-297 他
- ・アクセス 産交バス「一武原」
(徒歩8分)
- ・小学校 錦町立一武小学校
- ・中学校 錦町立錦中学校



区画割り図



はちやぶニュータウン分譲地 販売区画情報

区画	所在地	土地面積	坪数	分譲価格	平米単価
①	球磨郡錦町大字一武2210-307	258.15 m ²	77.5 坪	2,426,610 円	9,400 円
②	球磨郡錦町大字一武2210-306	290.24 m ²	87.2 坪	2,782,821 円	9,588 円
③	球磨郡錦町大字一武2210-308	251.27 m ²	75.5 坪	2,361,938 円	9,400 円
④	球磨郡錦町大字一武2210-309	272.73 m ²	81.9 坪	2,614,935 円	9,588 円
⑤	球磨郡錦町大字一武2210-304	249.80 m ²	75.0 坪	2,348,120 円	9,400 円
⑥	球磨郡錦町大字一武2210-297	274.63 m ²	82.5 坪	2,633,152 円	9,588 円
⑦	球磨郡錦町大字一武2210-303	275.98 m ²	82.9 坪	2,594,212 円	9,400 円
⑧	球磨郡錦町大字一武2210-298	276.07 m ²	82.9 坪	2,646,959 円	9,588 円
⑨	球磨郡錦町大字一武2210-302	274.65 m ²	82.5 坪	2,581,710 円	9,400 円
⑩	球磨郡錦町大字一武2210-299	277.75 m ²	83.4 坪	2,663,067 円	9,588 円
⑪	球磨郡錦町大字一武2210-301	264.61 m ²	79.5 坪	2,487,334 円	9,400 円
⑫	球磨郡錦町大字一武2210-300	263.79 m ²	79.2 坪	2,529,218 円	9,588 円

販売区画数	12区画(R7.12.1時点)	分譲地造成	2025年3月竣工	教育施設	一武小学校	1. 3 km
総区画数	12区画	引渡時期	2026年3月以降(順次)	医療施設	錦中学校	2. 9 km
土地面積	1区画 80坪前後	飲用水	公営水道(区画内引込済)	諸施設	高田内科医院	1. 5 km
建ぺい率	一一	排水	合併浄化槽(助成金有り)		錦町郵便局	2. 0 km
容積率	一一	電気	九州電力		錦町役場	1. 9 km
私道負担	無し	ガス	フロパンガス	ショッピング	イスマ錦店	1. 6 km
道路幅員	約4.0m				ハピスト	2. 0 km
用途地域等	対象外				セブンイレブン錦店	2. 2 km
					コスモス錦店	2. 6 km
					イオン錦店	6. 4 km

□ 申込み方法について

申し込みの際は、役場2階の総務課までご提出ください。抽選の有無については、受付の締切り後にご連絡差し上げます。

【申込書類】

「錦町有地分譲申込書」 窓口で直接、ご記入して提出いただくことも可能です。

【申込みの条件】

- 申し込みは1世帯2区画までとします。（2区画の場合、隣接している区画に限ります。）
- 同じ区画の申込者が複数いた場合は、抽選にて決定します。ただし、2区画の申込者がいた場合は、その方を優先して決定いたします。

【申込みの受付場所・期間】

受付場所 錦町役場総務課（2階）窓口 午前8時30分～午後5時15分(土日・祝日を除く)

受付期間 令和7年12月1日(月)～令和8年1月15日(木)

【申請者の資格】

- 町内に住所のある方、または他の市町村から住所を移すことが確約できる方
- 土地の引き渡しから3年以内に住宅を建築し、入居できる方
- 町が指定する期日までに分譲代金の支払いが確実にできること
- 申請者及び同居しようとする者に町税等の滞納が無いこと
- 申請者及び同居しようとする者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと
- 転売を目的とした分譲の申込みでないこと

問い合わせ先	錦町役場 総務課管財係 〒868-0302 球磨郡�锦町大字一武1587番地 TEL (0966) 38-1111 FAX (0966) 38-1575
--------	--