第8回

(令和7年8月8日)

議 事 録

錦町農業委員会

錦町農業委員会総会会議録

- 1 開催日時 令和7年8月8日（金）午前9時30分から午前9時50分
 - 2 開催場所 錦町役場 3階会議室
 - 3 出席委員 9名
1番委員 柳瀬 真也・3番委員 水本 重利・4番委員 田浦 孝利・5番委員 立尾富美香・6番委員 坂口 雅子・7番委員 山崎 真一・8番委員 尾方 栄氏・9番委員 中村 竜郎・10番委員 尾方 安枝子
 - 4 欠席委員 2番委員 古里 直樹
 - 5 議事日程
 - 1) 会期の決定
 - 2) 議事録署名委員の指名
 - 3) 議第31号案 農地法第3条の規定による許可申請について
議第32号案 農地法第5条の規定による許可申請について
議第33号案 農用地利用集積等促進計画について
報告第6号 農地法第18条第6項の規定による賃貸借の合意解約について
 - 6 事務局職員
事務局長 山本直樹、農地係 園林沙恵
 - 7 会議の概要
- 議長 議事日程1の会期の決定については、本日1日としてよろしいでしょうか。全委員、異議なしということで本日1日と決定します。議事日程2の議事録署名委員の指名ですが、私から指名させていただいてよろしいでしょうか。それでは、3番・4番委員をお願いします。
- 議長 諸事報告がありましたらお願いします。
女性委員総会報告（人吉球磨）
全国農業新聞普及推進巡回報告
- 議長 議第31号案農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。
- 事務局 議第31号案農地法第3条の規定による許可申請について（朗読）
- 議長 調査番号1番について5番委員から調査報告をお願いします。
- 5番 （調査番号1）申請人の住所・氏名及び申請物件は記載のとおりです。申請理由は、贈与です。譲受人の経営内容について報告します。家族2人（稼働力2人）です。経営面積98aの内、田が93aで、水稻作付です。畑が5aあり、自家用野菜を作られています。3条調査項目により報告します。1番2番（通作距離）：2キロ、5分です。3番（小作地）：問題なし。4番（貸付地）：問題なし。5番（価格）：親戚間の

贈与ですので取得価格は0円です。6番（耕作放棄地）：問題なし。7番（農機具の利用計画）：トラクター他。8番（取得農地の利用計画）：ひまわりやコスモスの景観作物を作付け予定です。9番（周辺地域との関係）：共同作業については、地域活動とともに協力しますとのことです。以上の調査内容により、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

議長 次に調査番号2番について、私から調査報告を行います。

（調査番号2）申請人の住所・氏名及び申請物件は記載のとおりです。申請理由は、相手からの要望です。譲受人の経営内容について報告します。家族2人（稼働力1人）です。経営面積245a 全て田で水稻を作付けされています。3条調査項目により報告します。1番2番（通作距離）：18km、25分です。3番（小作地）：問題なし。4番（貸付地）：問題なし。5番（価格）：10a 当り31万円です。6番（耕作放棄地）：問題なし。7番（農機具の利用計画）：トラクター他。8番（取得農地の利用計画）：サトイモやトウモロコシを作付け予定とのことです。9番（周辺地域との関係）：共同作業については、地域活動とともに協力しますとのことです。以上の調査内容により、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。

議長 それでは、調査報告が終わりましたので質問のある方は挙手の上お願いします。

質問もないようですので、採決に移ります。調査番号1番について、申請どおり許可することについて意義のない方の挙手を求めます。（全委員：挙手）全員賛成ですので申請どおり許可するものとします。調査番号2番について、申請どおり許可することについて意義のない方の挙手を求めます。（全委員：挙手）全員賛成ですので申請どおり許可するものとします。次に議第32号案農地法第5条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。

事務局 議第32号案農地法第5条の規定による許可申請について（朗読）

議長 調査番号1番について、私から調査報告を行います。

（調査番号1）申請人の住所・氏名と申請物件は記載のとおりです。申請理由は個人住宅です。5条調査項目により報告します。1番（農地区分）：3種農地です。2番（着工時期）：許可後に着工の予定です。3番（資金調達）：自己資金と借入金です。4番（転用面積）：問題なし。5番（周囲の承諾）：問題なし。6番（公衆衛生）上水道と下水道がありますので、そこにつながられます。7番（防除措置）土砂の流出は、問題ありません。万一の場合は、工事施工を中止し対応策を講じます。8番（日照通風）隣接地は賃貸人の土地であり問題なし。9番（小作地か）問題なし。10番（農振法）：農用地区域外です。価格については、2,885千円です。以上で調査報告を終わります。次に調査番号2番について、7番委員から調査報告をお願いします。

7番（調査番号2）申請人の住所・氏名と申請物件は記載のとおりです。申請理由は個人住宅です。5条調査項目により報告します。1番（農地区分）：2種農地です。2番

(着工時期)：許可後に着工の予定です。3番(資金調達)：全額借入金です。4番(転用面積)：問題なし。5番(周囲の承諾)：問題なし。6番(公衆衛生)浄化槽からの排水は、集水桝を作り近くの側溝に流します。7番(防除措置)土砂の流出は、問題ありません。8番(日照通風)問題なし。9番(小作地か)問題なし。10番(農振法)：農用地区域外です。価格については、家族間の貸借であるため0円です。以上で調査報告を終わります。

議長 調査番号3番と4番について5番委員から調査報告をお願いします。

5番 (調査番号3・4)申請人の住所・氏名と申請物件は記載のとおりです。申請理由は太陽光発電です。5条調査項目により報告します。1番(農地区分)：2種農地です。2番(着工時期)：許可後すぐに取り掛かれます。3番(資金調達)：すべて自己資金です。4番(転用面積)：問題なし。5番(周囲の承諾)：問題なし。6番(公衆衛生)問題ありません。7番(防除措置)盛土工事は行わないため土砂の流出、崩壊はありません。8番(日照通風)問題なし。9番(小作地か)問題なし。10番(農振法)：農用地区域外です。借地料については、年間10万円で30年間借地されます。以上で調査報告を終わります。

議長 調査報告が終わりましたので、質疑がある方の挙手をお願いします。

無いようですので、採決にうつります。調査番号1番について申請どおり許可することについて意義のない方の挙手を求めます。(全委員：挙手)全員賛成ですので申請どおり許可するものとします。調査番号2番について申請どおり許可することについて意義のない方の挙手を求めます。(全委員：挙手)全員賛成ですので申請どおり許可するものとします。調査番号3番について申請どおり許可することについて意義のない方の挙手を求めます。(全委員：挙手)全員賛成ですので申請どおり許可するものとします。調査番号4番について申請どおり許可することについて意義のない方の挙手を求めます。(全委員：挙手)全員賛成ですので申請どおり許可するものとします。

議長 議第33号案農用地利用集積等促進計画についてを議題とします。事務局より内容説明をお願いします。

事務局 議第33号案農用地利用集積等促進計画について(朗読)
利用権設定が4件です。

利用権設定関係です。番号を読み上げますので適否の報告をお願いします。

(1～4番適格の報告あり)

議長 質問のある方はいらっしゃいませんか。それでは、農用地利用集積等促進計画について異議のない方の挙手を求めます。(全委員：挙手)それでは、適格といたします。次に報告第6号 農地法第18条第6項の規定による賃貸借の合意解約についてを議題とします。事務局より内容説明をお願いします。

事務局 報告第6号 農地法第18条第6項の規定による賃貸借の合意解約について(朗読)

資料のとおり適切に合意解約されていることを報告いたします。

議長 ご質問等はありませんか。それでは、これをもちまして8月総会を閉会いたします。

終了後、売買・貸借相談案件担当決め

全国農業新聞普及推進及び購読料改定、リコーリースへの変更説明

各地区農地パトロール日程決め

タブレット研修（約30分）

左会議の顛末に相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和7年8月8日

農業委員会会長

3 番 農 業 委 員

4 番 農 業 委 員