

公営住宅について

錦町役場 地域整備課
担当：守永
0966-38-4949(直通)

○入居資格

- 1 住宅に困窮していること
- 2 町税などの滞納がないこと
- 3 原則、同居する親族がいること
(条件によっては単身でも入居できます)
- 4 世帯全員の収入が基準内であること
- 5 入居者が反社会的勢力に属する者でないこと

条件

1. 60歳以上の方
 2. 療育手帳・精神手帳をお持ちの方
 3. 生活保護受給者の方 など
- ※詳細は地域整備課に確認ください。

○必要書類

- 1 申し込み
 - ・町営住宅入居申込書(地域整備課にあります)
 - ・所得が分かる証明書(令和7年分源泉徴収票・令和7年度所得証明書等)
(所得の種類、扶養親族数、各種の控除が記載されたもの)
 - ・納税証明書(直近3ヶ年度分) 又は 3年間滞納がないことの証明書
 - ・住民票謄本(本籍地の記載があるもの)
- 2 入居決定後
 - ・町営住宅使用請書(緊急連絡人は2人)
 - ・緊急連絡人の身分の分かるもの
 - ・敷金(現金を持参)【家賃の3か月分】
 - ・確約書

○入居 所得上限

	一般階層		裁量階層	
月額上限	月額158,000円以下		月額214,000円以下	
扶養人数	収入給与目安	年金収入目安	収入給与目安	年金収入目安
0人	2,820,000 円	2,996,000 円	3,760,000 円	3,790,000 円
1人	3,360,000 円	3,401,000 円	4,235,000 円	4,274,000 円
2人	3,870,000 円	3,908,000 円	4,710,000 円	4,721,000 円
3人	4,345,000 円	4,377,000 円	5,185,000 円	5,168,000 円
4人	4,820,000 円	4,824,000 円	5,660,000 円	5,615,000 円

※収入金額はあくまでも目安になります。

※年金収入目安は65歳以上の方の目安となります。

○家賃

家賃は収入に応じて、決定します。

住宅名	指杉団地	雨堤第2住宅	白坂団地
家賃	16,800 ～ 39,300 円	12,400 ～ 21,400 円	14,400 ～ 30,000 円

住宅名	野間住宅	野間団地
家賃	15,600 ～ 38,300 円	19,200 ～ 37,800 円

※入居前に家賃の3ヵ月分の敷金をいただきます。

※令和2年7月豪雨の被災者受入対応のため、設備(浴槽・ガス給湯器・照明)が設置している場所がございます。(設備が設置してある部屋に入居される場合は、買い取っていただくこととなります)